



# ΕΛΕΤΑΕΝ

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Μέλος της European Wind Energy Association

### Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Κύριο Γιώργο Παπακωνσταντίνου  
Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα
2. Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
Κύριο Νίκο Σηφουνάκη  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

### Κοινοποίηση:

1. Υφυπουργό ΠΕΚΑ, Κύριο Γιάννη Μανιάτη  
Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα
2. Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΚΑ, Κύριο Αριστείδη Αλεξόπουλο  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
3. Γενικό Γραμματέα ΕΚΑ ΥΠΕΚΑ, Κύριο Κωνσταντίνο Μαθιουδάκη  
Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα
4. Διεύθυνση Χωροταξίας Υ.Π.Ε.Κ.Α.  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
5. Υπηρεσία Α.Π.Ε. Υ.Π.Ε.Κ.Α.  
Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2012

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,

**Θέμα:** Δημόσια Διαβούλευση για το σχέδιο ΠΔ Χρήσεων Γης

Με την παρούσα επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη σας τις απόψεις μας για το υπό προετοιμασία Προεδρικό Διάταγμα για τις Χρήσεις Γης.

Κατ' αρχήν είναι αδιαμφισβήτητα θετική η προσπάθεια να εκσυγχρονιστεί και κωδικοποιηθεί η σχετική νομοθεσία περί χρήσεων γης.

### **ΕΛΕΤΑΕΝ**

Έδρα: 19<sup>ο</sup> χλμ. Α. Μαραθώνος, Πικέρμι 190 09 - Γραφείο Προέδρου: Τύχης 2, Χαλάνδρι 152 33, τηλ. 2106816803

Δ/ση Γραφείων Επικοινωνίας: Μάρκου Μπότσαρη 8, Κηφισιά 145 61, τηλ/fax. 2108081755

ΑΦΜ 090063056 - ΔΟΥ Παλλήνης

e-mail [info@eletaen.gr](mailto:info@eletaen.gr) / web: [www.eletaen.gr](http://www.eletaen.gr)



Φρονούμε όμως ότι το υπό διαβούλευση σχέδιο δεν έχει λάβει υπόψη του, στο βαθμό που θα όφειλε, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με αποτέλεσμα να είναι εξαιρετικά περιοριστικό και να μη συμβαδίζει με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. και το αρ. 9 του ν. 3851/2010. Ειδικά για τις λεγόμενες μικρές Α.Π.Ε. (μικρές ανεμογεννήτριες, μικρά φωτοβολταϊκά κλπ), το σχέδιο φαίνεται να τις αγνοεί τελείως και να τις αποκλείει. Θέματα επίσης εγείρονται με την εγκατάσταση Α.Π.Ε. στις εκτός σχεδίου περιοχές και στις περιοχές προστασίας.

Προκειμένου να αρθούν τα ανωτέρω προβλήματα και κυρίως προκειμένου να υπάρξει συμμόρφωση του ΠΔ με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο των Α.Π.Ε. προτείνεται:

- i) Να υπάρξει ρητή διάταξη που θα διευκρινίζει ότι σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ του συγκεκριμένου ΠΔ και κάποιου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου, τότε εφαρμόζεται το τελευταίο.
- ii) Να υπάρξει ρητή διάταξη ότι ειδικά για τις Α.Π.Ε. εφαρμόζεται το άρθρο 9 του ν.3851/2010
- iii) Να εισαχθούν διατάξεις ως ακολούθως:

A. Να επιτρέπονται εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. και τα συνοδά τους έργα, εφόσον κατατάσσονται σε κατηγορία μηδενικής ή χαμηλής όχλησης, σε περιοχές:

1. Αποκλειστικής κατοικίας (αρ. 2)
2. Αμιγούς κατοικίας (αρ. 3)
3. Γενικής κατοικίας (αρ. 4)
4. Πολεοδομικού κέντρου κλπ. (αρ. 5)
5. Κοινοφελών λειτουργιών (αρ. 7)
6. Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου (αρ. 8)
7. Οριοθετημένοι οικισμοί (αρ. 12)

B. Να επιτρέπονται εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. και τα συνοδά τους έργα σε περιοχές:

1. Τουρισμού – αναψυχής – παραθεριστικής (δεύτερης) κατοικίας (αρ. 6)
2. Χονδρεμπορίου (αρ. 9, Α.3)
3. Εμπορευματικού κέντρου (αρ. 9, Β.3)
4. Εγκαταστάσεις ΜΜΜ (αρ. 13, Α) και Λοιπές Εγκαταστάσεις (αρ. 13, Γ) (να διευκρινιστεί ότι οι Α.Π.Ε. συγκαταλέγονται στις "άλλες εγκαταστάσεις")
5. Ελέγχου και Περιορισμοί Δόμησης και Χρήσεων (αρ. 14) και συγκεκριμένα σε όλες τις ζώνες αυτών, ήτοι:
  - Ζώνες γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων
  - Ζώνες διασφάλισης αστικών υποδομών
  - Ζώνες εκτόνωσης αστικών επιβαρύνσεων
6. Ειδικής Προστασίας (αρ. 15)



Δικαιολογητική βάση των ανωτέρω προτάσεων αποτελεί η κατ' αρχήν συμβατότητα των Α.Π.Ε. με όλες τις παραπάνω περιοχές και χρήσεις. Είναι αυτονόητο ότι σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις η εγκατάσταση Α.Π.Ε. γίνεται με εφαρμογή των προβλεπομένων στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και την περιβαλλοντική νομοθεσία. Η μη συμπερίληψη στο σχέδιο ΠΔ των ανωτέρω περιοχών ως κατ' αρχήν δόκιμων και επιτρεπτών για τις Α.Π.Ε. θα οδηγήσει σε a priori αποκλεισμό τους από τεράστιες εκτάσεις της Ελληνικής επικράτειας.

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Παπασταματίου

Πρόεδρος Δ.Σ.